



モデルケース 平面図 1/150
床面積 69.56㎡ (21.04坪)

■この度被害を受けられた皆様に、心よりお見舞いを申し上げます。
これから家屋の修繕をする方々が、適切な価格で修繕できるように願い、モデルケースとなる家屋を想定し、概算見積を作成しました。
ひとつの目安としてご利用いただければと思います。

■家屋の修繕に関するアドバイス

□見積依頼の方法

- ・信用のおける業者を選びましょう。
- ・複数の業者に見積依頼をしましょう。
- ・どこをどのように修繕したいか、要望をきちんと伝えましょう。

□見積のチェック方法

- ・どの工事が含まれ、どの工事が含まれていないかを確認しましょう。
- ・使用材料を業者から提出してもらい、価格や品質を確認しましょう。

□契約方法

- ・工事請負契約を結び、契約書を保管しておきましょう。

□工事中のチェック方法

- ・見積書の項目どおりに工事がおこなわれているか確認しましょう。
- ・不具合がある場合は直してもらいましょう。
- ・追加工事はその都度、見積書を出してもらいましょう。

□完成時のチェック方法

- ・最終確認を行い、不具合がある場合は直してもらいましょう。

■モデルケースの見積表について

- ・1階部分の外壁、内部床、壁、天井をやり替えています。
- ・モデルケースでは、床面積21.04坪で424万円かかりました。
1坪あたりの単価は約20万円となりました。
- ・全体の工事費は修繕をする面積や、仕様により異なります。

※外壁、内部床、壁、天井は1㎡あたりの表の仕様*の複合単価で示してあります。

※キッチン、ユニットバス、トイレ等の設備機器、設備工事費、電気工事費は見積りに含まれていません。

モデルケースの見積り		仕 様*		㎡単価	金額(円)	
直接 工事 費	外壁仕上工事	外壁	カラー鉄板、サイディング等、見切共。胴縁、透湿防水シート 石膏ボード、グラスウール厚50 16kg/㎡	4,800	585,000	
	内部仕上工事	床	和室	畳、構造用合板厚12.5、グラスウール厚42 32kg/㎡、根太	8,730	209,000
			洋室	フローリング厚12、構造用合板厚12、グラスウール厚50 16kg/㎡	4,490	171,000
		壁	ビニルクロス、石膏ボード12.5、胴縁	2,450	348,000	
		天井	ビニルクロス、石膏ボード厚9.5	2,000	132,000	
	建具工事	アルミサッシ	住宅用断熱アルミサッシ、ペアガラス、引き違い窓等14ヶ所		522,000	
		内部建具	扉、障子、襖等19枚(750×1800)		459,000	
撤去工事		外壁、内部壁、天井の撤去処分。		454,000		
仮設工事		足場、養生、仮設トイレ、クリーニング、発生材処分。		348,000		
直接工事費					3,228,000	
諸経費					808,000	
工事費			直接工事費+諸経費		4,036,000	
消費税					201,800	
総合計					4,237,800	